BEŞİKTAŞ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
BEŞİKTAŞ KIZ AİHL KANTİNİ İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA ŞARTNAMESİ

I. GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - İhale konusu iş; İstanbul İli Beşiktaş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Beşiktaş Kız AİHL kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2 – Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3 - Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	**: Beşiktaş Kız AİHL**
b) Bulunduğu İlçe	**: Beşiktaş**
c) Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel	**: 400.00 TL (Dört yüz TL)**
d) Demirbaş Bedeli	**: 1000 TL**
e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	**: 01/11/2017 Çarşamba günü Saat: 13.00**
f) İhalenin Yapılacağı Yer	**: Beşiktaş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
g) Öğrenci Mevcudu	**: 64**
h) Kantin Alanı	**: Okul binası dışında 19 m2**

Madde 4 - İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

Madde 5 – İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi 50.00 TL karşılığında Okul Müdürlüğünden temin edebileceklerdir.

Madde 6 – İhaleye katılmak için, başvuracak katılımcılarda aranacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

1- T.C. vatandaşı olmak.
2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3- Başka bir kantin işletiyor olmamak. (Odadan temin edilecek)
4- İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır.(Vekâlet ile ihaleye girilmez)
5- İhaleye 61(altmışbir) yaşından gün almamış gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
6- Mesleki yeterlilik belgesine sahip olmak.
7- İhaleden men yasağı almamış olmak. (Odadan temin edilecek)
8- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
9- İhale şartlarını taşımayanlarla, haklarında icra takibi yapılarak tahliye suretiyle işletme sözleşmesi fesih edilenler, daha önce okul kantini işletirken işletme sahibi veya Okul Aile Birlikleri tarafından işletme sözleşmeleri fesih edilenler, daha önce kantin işletme işinde bulunurken işletenin kusuru nedeniyle sözleşmeleri fesih edilenler, ihaleye çıkacak olan okula ait

Ramazan ÇOBAN
Şube Müdürü

kantin için ödenmemiş kira borcu bulunanlarla eşleri ikinci dereceye kadar kan sihri hısımları ihaleye iştirak edemezler. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulunsa dahi ihale bozulur. Geçici teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına iradı kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

1. Nüfus cüzdanı fotokopisi (Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.)
2. Adli Sicil ve arşiv kaydı. (Son bir ay içinde alınmış olması)
3. Büyükşehir belediyesi sınırları içersinde, başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı.(İstanbul Kantinciler Odasından alınacak)
4. Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, Yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı taktirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.) **(Belgenin Aslı olması gereklidir.)**
5. İhaleden men yasağı almadığına dair belge.(İstanbul Kantinciler Odasından alınacak)
6. İhale şartnamesi alındı dekontu.
7. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (8,5 ay) kira tutarının % 30'unu geçmeyecek şekilde komisyonca tespit edilen 1.200,00.- (Binikiyüzlira)'nin geçici teminat olarak **Beşiktaş Kız AİHL Okul Aile Birliğinin Ziraat Ortaköy Şubesindeki (TR05 0001 0008 2875 7887 0350 01)** no.lu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu **(aslı)** veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
8. İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge.(Beşiktaş Kız AİHL Müdürlüğünden alınacaktır.)
9. İhaleye katılacak iştirakçinin sağlık raporu.
10. Vergi ve SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce son 3 ay içinde alınmış belge.

Madde 7 – İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 6.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içerisinde iştirakçinin adı-soyadı, adresi ve iletişim bilgileri yazılarak ihalenin yapılacağı 01/11/2017 Çarşamba **günü saat 15:00'a kadar** Beşiktaş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere **evrak teslim alındı belgesi verilecektir.**

Madde 8 – İhaleye, ihale şartlarını taşımayanlar kabul edilmeyecektir.

Madde 9 – Kantinin kiraya verilmesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi değildir. Ancak teklif ve pazarlık edilen en uygun bedel muhammen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedelin en yükseğinden ihale edilir. İhale komisyonu bütün şartları dikkate alarak en düşük ve en yüksek teklifleri göz önünde bulundurarak takdir hakkı kullanabilir.

Madde 10 – İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 11 – Kantin işletme (kiralama) sözleşmesinin süresi 1 yıl olup, işletme süresi, sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa 1'er (birer) yıllık sürelerle uzatılabilecektir. Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi(ÜFE-Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 21.3 maddesi doğrultusunda öğrenci mevcudunun en az % 25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Ramazan ÇOBAN
Şube Müdürü

Madde 12 - Kesin teminat tutarı, bir yıllık (8.5 ay) kira bedelinin % 6'sı oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi, vergi borcu olmadığına dair belge ve kira borcunun olmadığına dair belgeleri ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir.

Madde 13 - Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne takip eden ayın 20'sine kadar defaten ve peşin olarak yatırarak dekontu okul aile birliğine veya okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici % 3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 nu İl Millî Eğitim Müdürlüğü, yine % 10 nu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgili hesaplarına ve % 80'ini de Okul Aile Birliği hesabına ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 14 – Şartnamede belirtilen demirbaş bedeline ilişkin Demirbaş Değer Tespit Komisyonunca hazırlanan rapor istenildiği takdirde istekliler tarafından kurumda görülebilir.

Madde 15 – Yüklenici, şartnamede belirtilen Demirbaş bedeli üzerinden **öncelikle eski müstecirin kira ve arz bedeli borçlarını (yasal faizler dâhil olmak üzere) kuruma ve okul müdürlüğüne**, borçlar düşüldükten sonra artan kısım olması halinde de sözleşme imzalamadan önce eski yükleniciye ödemek durumundadır.

Madde 16 – Yüklenici kantinde ayrıca bulunmasını istediği demirbaş eşya ve her türlü araç ve gereci kendi imkânlarıyla karşılayacaktır. Demirbaş alımı her yıl için o yılın toplam kira bedelinin iki katından fazla olamayacaktır.

Madde 17 - Yüklenicinin değişmesiyle, önceki müstecir tarafından okul kantinine yapılan sabit tesis masraflarını, tesisin kulanım süresi ve amortismanı dikkate alınarak okul müdürlüğü, okul aile birliği, ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye, yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus yapılacak yeni ihale ilanında belirtilir.

Madde 18 – Yüklenici Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 2007/33 sayılı Okul Kantinlerinde Uyulacak Hijyen Konulu genelgedeki hükümlere uymak zorundadır. 29.09.2010 tarihli ve 2010/22 sayılı Başbakanlık Genelgesi gereğince; Satışı yasak gıdalar bulundurulmayacaktır.

Madde 19 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılamaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 20 – Sözleşme konusu kantinin elektrik, su ve doğalgaz ihtiyaçları okulun sayaçlarından ayrı olarak karşılanacak ve yüklenici tarafından abonmanlıkları yapılacaktır. Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde elektrik, su, doğalgaz gibi ilk tesisat işlemleri ve giderleri Okul Aile Birliğince; abonman, kullanım ve tamir giderleri ise yüklenici tarafından karşılanacaktır.

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 21 – İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile okul aile birliği yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları ihaleye katılamazlar.

Madde 22 – İşletme hakkı verilen kantin amacı dışında kullanılamaz.

Ramazan ÇOBAN
Şube Müdürü

Madde 23- Gerçeğe aykırı belge düzenleyen veya beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem yapılacağı ve sözleşmesinin feshedileceği hususunun bilinmesi gereklidir.

Madde 24- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş (15) gün içinde yerine getirmemesi halinde sözleşmesi feshedilir.

Madde 25- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kayıt edilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Madde 26- Sözleşme aşamasında müstecir tarafından Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgâh Belgesi, esnaf sicil belgesi, oda kayıt belgesi ve ticaret sicil belgesi Beşiktaş İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. İhaleye katılmak üzere komisyona teslim edilen ihale evrakları " Mesleki Yeterlilik" belgesi hariç olmak üzere katılımcılara iade edilmez.

Madde 27 – Şartname ve akdedilecek sözleşmenin tatbikinden doğacak her türlü ihtilaf merci ilgili yasalar çerçevesinde İstanbul Mahkemeleri ve İstanbul İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu şartname genel ve özel olmak üzere 27 (Yirmiyedi) maddeden ibarettir.

İdare Yetkilisi
...10/2017
Dr. Önder ARPACI
Beşiktaş İlçe Milli Eğitim Müdürü